

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA			
NIF:	01010	A29011178	
LEI:	01009		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
Denominación social:	01020	PUERTO DEPORTIVO MARBELLA	
Domicilio social:	01022	ED CAPITANIA S/N	
Municipio:	01023	MARBELLA	Provincia: 01025 MALAGA
Código postal:	01024	29601	Teléfono: 01031
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037	
Pertenece a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060
ACTIVIDAD			
Actividad principal:	02009	GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS	(1)
Código CNAE:	02001	9311	(1)
PERSONAL ASALARIADO			
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:			
		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	04001	10,04	10,13
NO FIJO (5):	04002	2,23	2,11
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):			
	04010	0	0
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:			
		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
		HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	9	1
NO FIJO:	04122	2	0
		HOMBRES	MUJERES
	04121	1	1
	04123	0	0
PRESENTACIÓN DE CUENTAS			
		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
		AÑO	MES
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2021	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2021	12
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	15	
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903		
UNIDADES			
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:		Euros:	09001
		Miles de euros:	09002
		Millones de euros:	09003
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la suma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p>n.º de personas contratadas x $\frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$</p>			

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

Validez del documento

REGAGE22e00017817964

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2021	(2)	EJERCICIO 2020	(3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000	0,00		34.992,29	
Remanente	91001	0,00		0,00	
Reservas voluntarias.	91002	0,00		0,00	
Otras reservas de libre disposición	91003	0,00		0,00	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004	0,00		34.992,29	
Aplicación a		EJERCICIO 2021	(2)	EJERCICIO 2020	(3)
Reserva legal.	91005	0,00		0,00	
Reservas especiales.	91007	0,00		0,00	
Reservas voluntarias.	91008	0,00		0,00	
Dividendos.	91009	0,00		0,00	
Remanente y otros	91010	0,00		34.992,29	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	0,00		0,00	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012	0,00		34.992,29	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2021	(2)	EJERCICIO 2020	(3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705	9,00	24,00	

- (1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A29011178		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
		Millones:	09003 <input type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	1.038.450,64	466.759,59
I. Inmovilizado Intangible	11100	232.748,00	209.265,95
II. Inmovilizado material	11200	502.035,22	252.493,80
III. Inversiones inmobiliarias	11300	183.549,51	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	82.688,55	4.999,84
VI. Activos por impuesto diferido	11600	37.429,36	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	2.292.539,61	2.823.276,75
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0,00	0,00
II. Existencias	12200	63,55	183.549,51
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	2.050.745,67	2.056.159,30
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	316.082,26	389.321,42
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	316.082,26	389.321,42
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0,00	0,00
3. Otros deudores	12390	1.734.663,41	1.666.837,88
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	1.555,45	79.244,16
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	9.246,73	7.161,50
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	230.928,21	497.162,28
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	3.330.990,25	3.290.036,34

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A29011178				
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.004.062,49	2.907.256,26
A-1) Fondos propios	21000		2.919.732,02	2.804.569,54
I. Capital	21100		186.313,75	186.313,75
1. Capital escriturado	21110		186.313,75	186.313,75
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		375.883,91	375.883,91
III. Reservas	21300		-83.025,04	-87.390,65
1. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
2. Otras reservas	21360		-83.025,04	-87.390,65
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		305.361,78	270.369,49
VI. Otras aportaciones de socios	21600		2.251.851,32	2.024.400,75
VII. Resultado del ejercicio	21700		-116.653,70	34.992,29
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		84.330,47	102.686,72
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		112.623,81	108.390,98
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		84.513,61	74.162,04
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		84.513,61	74.162,04
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		28.110,20	34.228,94
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original




GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A29011178			
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		214.303,95	274.389,10
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		1.327,06	7.255,61
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		1.327,06	7.255,61
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		200.772,31	267.133,49
1. Proveedores	32580		3.525,00	15.807,02
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32582		3.525,00	15.807,02
2. Otros acreedores	32590		197.247,31	251.326,47
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		12.204,58	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.330.990,25	3.290.036,34



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A29011178		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.236.305,90	1.102.836,30
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		60.000,00	0,00
4. Aprovisionamientos	40400		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	40500		50,80	30,20
6. Gastos de personal	40600		-569.272,20	-468.688,25
7. Otros gastos de explotación	40700		-811.351,72	-571.113,20
8. Amortización del Inmovilizado	40800		-91.731,86	-77.045,63
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		23.472,07	23.472,07
10. Excesos de provisiones	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-2.929,07	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados	41300		1.359,38	48.859,40
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-154.096,70	58.350,89
14. Ingresos financieros	41400		13,64	7.905,25
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	41490		13,64	7.905,25
15. Gastos financieros	41500		0,00	-4.679,84
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		13,64	3.225,41
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-154.083,06	61.576,30
20. Impuestos sobre beneficios	41900		37.429,36	-26.584,01
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-116.653,70	34.992,29

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		NIF A29011178
DOMICILIO SOCIAL ED CAPITANIA S/N		
MUNICIPIO MARBELLA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

CARDEÑA GOMEZ MANUEL M
DÍAZ BECERRA MIGUEL
DÍAZ MOLINA JOSE EDUARDO
GARCIA RODRIGUEZ MANUEL
GARCIA RUIZ MARIA
LOPEZ MARQUEZ DIEGO
MARTIN LOMENA GUERRERO M VICTORIA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL (1)

TRA

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente.

SI ☒ NO ☐

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real.

SI ☐ NO ☒

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 4	NÚMERO DE VOTO / CÓDIGO (2) 5	DOMICILIO SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) 7

(1) Se exceptúan las sociedades que cobren en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

HOJA COVID-19

CV

SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		NIF A29011178
DOMICILIO SOCIAL ED CAPITANIA S/N		
MUNICIPIO MARBELLA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2021

Medidas laborales aplicadas a la empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹:

Ha sido motivado ²:

Ha determinado ³:

Duración: Fecha Inicio: Fecha fin: Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:

Número de trabajadores afectados por el ERTE:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. Duración (Número de días):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS

Porcentaje de personal fijo afectado.

Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴:

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹.

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (Incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹.

Avales ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€): ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

Ayudas públicas.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avalos, moratoria, aplazamiento, Interés bonificado, etc.)

Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹.

Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹.

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

CARDEÑA GOMEZ MANUEL M
DIAZ BECERRA MIGUEL
DIAZ MOLINA JOSE EDUARDO
GARCIA RODRIGUEZ MANUEL
GARCIA RUIZ MARIA
LOPEZ MARQUEZ DIEGO
MARTIN LOMENA GUERRERO M VICTORIA

(1) 1.- SI, 2.- NO.
(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.
(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.
(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0



Instancia al Registro Mercantil

Código: OM-05

DECLARACIÓN ANUAL DE ACTIVIDADES POR PERSONAS JURÍDICAS Y FÍSICAS EMPRESARIAS

Al Registro Mercantil de *

Datos Interesado:

Personalidad **Razón Social***

Tipo **Nº Documento*** **Correo Electrónico*** **Teléfono**

Domicilio Notificaciones:

Tipo Vía **Nombre** **Número** **Portal**

Bloque **Escala** **Planta** **Puerta** **Cód. Postal**

País **Provincia** **Municipio**

Información Registral:

Registro*

Tomo* **Libro*** **Folio*** **Hoja*** **Inscripción***

Notificación Electrónica ☐

DECLARA

Ejercicio al que va referida la Información*:

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo*.

Ámbito territorial de operaciones:

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Has prestado servicios a no residentes?

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio	<input type="text" value="0,00"/>	Ejercicio Precedente	<input type="text" value="0,00"/>	No Cuantificable	<input type="checkbox"/>
------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------------	------------------	--------------------------

Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otros lo ejerzan	Número Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	<input type="text" value="0"/>
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	<input type="text" value="0"/>
Socio de una asociación o similar.	<input type="text" value="0"/>
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica.	<input type="text" value="0"/>
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar.	<input type="text" value="0"/>
Funciones de acionista por cuenta ajena.	<input type="text" value="0"/>

Observaciones

Fecha **Firma***

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- Los datos personales expresados en la presente solicitud y en los documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- La información en estos contenidos sólo será utilizada en los supuestos previstos legalmente o con sujeción de carácter y facilitar los servicios de publicidad formal que se formulan de acuerdo con la normativa registral, así como para facturar los servicios solicitados.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en dicha normativa registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación, los periodos de retención se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la salvaguarda de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad expresados en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá poner en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección ddo@corpme.es.
- La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición imprescindible para la prestación de los servicios.

*Campos de obligatorio contenido.

Página 1 de 1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Esta entidad se constituyó bajo denominación de Explotaciones Hoteleras del Club Marítimo de Marbella, S.A., por tiempo indefinido ante el Notario de Madrid Don Alberto Ballarín Marcial, en escritura otorgada el 9 de mayo de 1.967, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al Tomo 2005, Libro 918, Folio 80, Hoja MA-28.880, inscripción 1ª. Actualmente tiene su domicilio fiscal y social en PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, EDIFICIO CAPITANIA Nº S/N MARBELLA 29601 MALAGA

Objeto social de la empresa, según sus estatutos, y la actividad de la sociedad es la siguiente:

1. La promoción, explotación, planeamiento y desarrollo del Puerto Deportivo.
2. La construcción de edificaciones por cuenta propia o de terceros que afecten al Puerto Deportivo.
3. La presentación de servicios de asesoramiento técnico y legal para la redacción y confección de documentos de planeamiento, ordenación, gestión y ejecución, previstos en Reglamento de Ordenación del Puerto Deportivo, siempre que no suponga una actividad profesional.

Por acuerdo de la Junta General de fecha 19 de julio de 2004, acordó modificar parcialmente los Estatutos Sociales, a lo contenido en la Ley 57/2003, de 16 diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, y demás disposiciones legales en materia de Régimen Local.

El Capital Social de la sociedad, asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO, divididos y representados en 1 Participación Social de 186.313,75.-€ de valor nominal, número A1, nominativa a favor del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los Resultados de la empresa.

Han sido aplicadas la totalidad de las disposiciones legales en materia contable, de acuerdo con el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, no existiendo razones excepcionales de incumplimiento de las mismas.

Estas Cuentas Anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria y Universal de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

El Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, se redactan de forma Abreviada de conformidad con lo previsto en el Código de Comercio y en el RDL 1/2010, de 2 julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Al objeto de mostrar la "Imagen Fiel" de las Sociedades de Titularidad Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, cuyo objeto y finalidad es la gestión de recursos públicos, para el adecuado funcionamiento de los servicios que este Ayuntamiento presta a los ciudadanos, se han aplicado en la formulación de estas Cuentas Anuales los siguientes criterios, con relación a las Subvenciones de fondos recibidas por parte del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

a) Las Subvenciones y/o Transferencias corrientes reconocidas presupuestariamente recibidas por parte del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, se contabilizan como Aportaciones de Socios (118) según se establece en la Norma de Valoración 18ª del PGC, o bien en el grupo 130 se corresponden a subvenciones recibidas para compra de inmovilizado.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

2.2 - Principios contables

Han sido aplicados todos los principios contables, no existiendo incidencia alguna por incompatibilidad entre los mismos. El Consejo de Administración ha formulado estas Cuentas Anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 - Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

No se ha realizado cambio alguno en estimaciones contables que afecte al presente o futuros ejercicios.

No existen incertidumbres que lleven asociados riesgos que puedan suponer cambios significativos en activos o pasivos, ni a la fecha de cierre del ejercicio al que van referidas las presentes cuentas anuales, ni a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Esta entidad ha sido considerada en todo momento como empresa en funcionamiento no existiendo hipótesis razonable alguna por la que no pueda ser considerada como tal.

2.4 - Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, (en su caso) del estado de cambios en el patrimonio neto y (en su caso) del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

2.5 - Elementos recogidos en varias partidas

No existe elemento patrimonial alguno que se encuentre incluido en más de una partida.

2.6 - Cambios en criterios contables

Se ha sido realizado cambio alguno en criterios contables, con objeto de ofrecer una información suficientemente fiable y relevante. En concreto se ha procedido a considerar el efecto impositivo, que se origina por las Subvenciones de Capital recibidas del Ayuntamiento de Marbella, procediendo a contabilizarlo en la cuenta (479) Pasivos por diferencias Temporarias Imponibles, con la consiguiente minoración de la partida (130) Subvenciones recibidas. También se ha pasado a considerar como aportación de socios los importes recibidos del Ayuntamiento para sufragar gastos de la empresa, al ser este el único socio de la entidad.

2.7 - Corrección de errores

En el presente ejercicio, se ha procedido a imputar a reservas, los importes no aplicados en ejercicios anteriores, con motivo de una menor imputación a ingresos, según el importe contabilizado como amortización acumulada de los bienes adquiridos en los ejercicios 2017 y 2018 con subvención del Ayuntamiento. Por tanto, se abonan en la cuenta de reservas, un ajuste de 800,38.-€ de los importes no imputados a ingresos de la subvención del ejercicio 2017 y otro de 202,54.-€, correspondiente a la subvención del ejercicio 2018, siendo el importe total de 1.002,92.-€, por lo que se realiza el correspondiente aumento en la base imponible del impuesto sobre sociedades, así como la contabilización del efectos impositivo de las subvenciones recibidas.

2.8 - Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa con las cuentas anuales del ejercicio 2020

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales Abreviadas, para el ejercicio 2.020, han sido los siguientes.

3.1 - Inmovilizado intangible

Se encuentra valorado por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre inmovilizado intangible.

Los derechos de emisión de gases de efecto invernadero se reconocen por su precio de adquisición. Cuando se tratan de derechos adquiridos sin contraprestación o por un importe sustancialmente inferior a su valor de mercado, se reconoce un ingreso directamente imputado al patrimonio neto al comienzo del ejercicio natural al que corresponden, que es objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se realiza la imputación a gastos por las emisiones asociadas a los derechos recibidos sin contraprestación.

Los derechos de emisión no se amortizan y están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.

La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, dado que a la fecha de cierre es indeterminado en cuanto a su importe exacto. El importe de este gasto en el ejercicio ha sido de cero euros. La provisión se mantendrá hasta el momento en que se cancele la obligación mediante la entrega de los correspondientes derechos.

Proyecto de Investigación.

Los costes incurridos para obtener el desarrollo del Proyecto de Investigación de la Patella Ferruginea, se amortiza linealmente en el periodo de máximo de 5 años, o bien hasta la finalización del periodo de concesión, que en este caso es el año 2026. Si se dieran las circunstancias del incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable, o bien, en el caso de no proceder la viabilidad del proyecto.

Descripción del Bien	Años	% Anual
Proyecto Investigación Patella	5	20%

Aplicaciones Informáticas

Descripción del Bien	Años	% Anual
Aplicaciones Informáticas	4	25%

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

Concesiones.

Los costes incurridos para obtener la concesión de la instalación portuaria se amortizan linealmente en el periodo de concesión de 50 años, o bien hasta la finalización del periodo de concesión, que en este caso es el año 2026. Si se dieran las circunstancias del incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

Descripción del Bien	Años	% Anual
Concesiones administrativas	50	2%
Cesiones	18	5,56%

3.2 - Inmovilizado material

Se encuentran valorados por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos, y deduciendo las amortizaciones practicadas según tablas oficialmente aprobadas.

En cuanto a los contratos de arrendamiento financiero, cuyas normas de valoración son las detalladas anteriormente, se encuentran contabilizados en este apartado dado el compromiso adquirido de ejercicio de la opción de compra y son tratados como inmovilizado propiedad de la empresa.

Los coeficientes de amortización son los siguientes:

Descripción del Bien	Años	% Anual
Instalaciones Técnicas	14 años o Hasta 2026	15%
Otras Instalaciones	20 años o hasta 2026	10%
Maquinaria	14 años o hasta 2026	15%
Mobiliario	20 años o hasta 2026	10%
Equipos para proceso de información	8 años o hasta 2026	25%
Otro Inmovilizado	Hasta 2026	2% y 6%

3.3 - Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se encuentran contabilizadas por el coste histórico o valor de adquisición dependiendo si han sido adquiridas en el ejercicio en curso o en ejercicios anteriores.

Arrendamientos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

3.4 - Permutas

No se ha realizado permutas Comerciales en el presente ejercicio.

Con respecto a las permutas no comerciales se encuentran valoradas por el valor razonable del activo entregado. Se ha realizado la permuta no comerciales del puesto de atraque 542 propiedad del Puerto Deportivo, por el puesto de atraque 24, propiedad de un particular, en el transcurso del ejercicio, realizándose por el mismo valor, si bien, se entrega una tarjeta de acceso, con validez hasta 2026 por valor de 465,54.-€, que se ha contabilizado como mayor valor del puesto de atraque recibido.

3.5 - Activos financieros y pasivos financieros

Los préstamos y partidas a pagar se encuentran valorados por el importe de la operación que generó su aparición sin incluirse en dichos saldos cantidad alguna en concepto de gastos o intereses. Obedecen principalmente a operaciones comerciales. No obstante, puede encontrarse incluida alguna operación no comercial con entidades financieras que se encuentra registrada por su valor razonable (precio inicial de la transacción).

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se encuentran valoradas por el coste amortizado.

Las mantenidas para negociar y las disponibles para la venta se encuentran registradas por el valor razonable. Sus cambios se encuentran incluidos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Las transacciones con instrumentos propios de patrimonio se han registrado en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios. Los gastos derivados de estas transacciones se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Los activos financieros se han clasificado como préstamos y partidas a cobrar, siendo estos créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y prestación de servicios, por operaciones de tráfico de la empresa y los créditos por operaciones no comerciales, los que no tiene origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se Clasifican como pasivos financieros, aquellos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

3.6 - Existencias

Las existencias se encuentran valoradas por el precio de adquisición o valor de producción según hayan sido adquiridas en el exterior o producidas por la propia empresa, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta, transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los Impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las existencias que posee la empresa, están compuestas en su totalidad por los puestos de atraque y cesión de terrazas. Habiéndose procedido en el presente ejercicio a traspasarlas en su totalidad a Inversiones Inmobiliarias, ya que se encuentran destinadas al alquiler a terceros.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 948, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

3.7 - Transacciones en moneda extranjera

Se encuentran valoradas por el tipo de cambio del día en que se realizó la operación.

3.8 - Impuesto sobre beneficios

Se encuentra registrado por aplicación del tipo impositivo al resultado contable, aplicando previamente las correcciones obligatorias según las normas de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y deduciendo posteriormente las bonificaciones a las que tiene derecho la entidad.

Así, el impuesto corriente es la cantidad satisfecha por la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio, relativas al ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente a éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente. El impuesto corriente del ejercicio, se reconoce como un pasivo en la medida que este pendiente de pago. Si la cantidad pagada excediese del impuesto corriente, el exceso se reconocerá en el activo.

En general, se ha reconocido un pasivo por el impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, que no es una combinación de negocios y además no afecte, ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto, o de las inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos, siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido posible que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

3.9 - Ingresos y gastos

Se registran en el momento de su devengo por su valoración que es la que marca el mercado, coincidiendo en ese momento con el valor de mercado, con el razonable y con el aplicado.

Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre del ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir, se han podido valorar con fiabilidad.

3.10 - Provisiones y contingencias

Se registran por el valor razonable estimado de las obligaciones ciertas futuras indeterminables cuantitativamente en el momento de su inclusión en los estados contables.

No existen contabilizadas provisiones, ni se tiene conocimiento de que deban provisionarse.

3.11 - Criterios empleados para el registro de los gastos de personal

Se registran cuando se devengan por el precio pactado en contrato, en cuanto a las nóminas, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados, y por el marcado por Ley, en el caso de Seguros Sociales.

La sociedad no tiene compromisos por pensiones con los trabajadores.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

3.12 - Subvenciones, donaciones y legados

Se encuentran valorados por el importe concedido, corregido en la carga impositiva y no imputado a resultados. Realizándose su valoración por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han valorado inicialmente, como imputación directa al patrimonio neto al proceder del Ayuntamiento de Marbella, socio único de la entidad.

A efectos de su imputación en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: a) Cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. b) Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como gastos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. c) Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. d) Cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

3.13 - Combinaciones de negocios

No existen.

3.14 - Negocios conjuntos

No existen.

3.15 - Criterios empleados en las transacciones entre partes vinculantes

Las transacciones realizadas entre partes vinculadas se encuentran registradas a valor de mercado.

Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirectamente, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente o alguna o algunas de las empresas, en caso de existir éste incluidas las entidades o personas físicas dominantes, ejerzan sobre tal empresa una influencia significativa por tener una participación en ella que, creando con ésta una vinculación duradera, esté destinada a contribuir a su actividad.

Se entiende que existe influencia significativa en la gestión de otra empresa cuando se cumplan los dos requisitos siguientes:

- La empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, participan en la empresa.
- Se tenga el poder de intervenir en las decisiones, sin llegar a tener el control.

Asimismo, la existencia de influencia significativa se podrá evidenciar a través de cualquiera de las siguientes vías:

- Representación en el Consejo de Administración u Órgano equivalente de dirección de la empresa participada.
- Participación en los procesos de fijación de políticas.
- Transacciones de importancia relativa con la participada.
- Intercambio de personal directivo.
- Suministro de información técnica esencial.

Se presumirá, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando la empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, posean el 20 por 100 de los derechos de

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-20880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

voto de otra sociedad.

4. MOVIMIENTO INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Proyectos Investigación

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00
Entradas	60.000,00	Entradas	3.000,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	60.000,00	Saldo final	3.000,00

Concesiones administrativas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	534.379,99	Saldo inicial	470.884,86
Entradas	2.920,09	Entradas	12.792,11
Salidas	2.454,55	Salidas	0,00
Saldo final	534.845,53	Saldo final	483.676,97

Aplicaciones informáticas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	2.998,80	Saldo inicial	2.998,80
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	2.998,80	Salidas	2.998,80
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

Instalaciones técnicas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	10.292,03	Saldo inicial	9.557,49
Entradas	0,00	Entradas	440,72
Salidas	4.134,00	Salidas	4.134,00
Saldo final	6.158,03	Saldo final	5.864,21

Maquinaria

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	4.834,41	Saldo inicial	787,62
Entradas	0,00	Entradas	725,16
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	4.834,41	Saldo final	1.512,78

Utillaje

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	2.431,00	Saldo inicial	2.431,00
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	2.431,00	Salidas	2.431,00
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-29011177

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

Otras instalaciones

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	237.134,06	Saldo inicial	103.473,39
Entradas	7.490,00	Entradas	23.503,01
Salidas	1.730,00	Salidas	1.730,00
Saldo final	242.894,06	Saldo final	125.246,40

Mobiliario

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	10.557,82	Saldo inicial	2.560,79
Entradas	0,00	Entradas	1.317,16
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	10.557,82	Saldo final	3.877,95

Equipos para el proceso de la Información

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	5.462,17	Saldo inicial	4.602,11
Entradas	1.635,41	Entradas	584,52
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	7.097,58	Saldo final	5.186,63

Elementos de transporte

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	4.285,00	Saldo inicial	890,39
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	4.285,00	Salidas	890,39
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

Otro inmovilizado material

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	143.724,22	Saldo inicial	42.975,01
Entradas	298.420,40	Entradas	27.931,64
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	442.144,62	Saldo final	70.906,65

4.2 - Arrendamientos financieros y otras operaciones no hay.

Descripción del elemento objeto del contrato	Total Contratos
Coste del bien en origen	
Cuotas satisfechas ejercicios anteriores	
Cuotas satisfechas ejercicio 2021	
Importe cuotas pendientes ejercicio 2021	

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

Valor de la opción de compra

5. ACTIVOS FINANCIEROS

El análisis de movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

5.1 Valor de los activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad no posee Inversiones Financieras a Largo Plazo. Tan solo tienes fianzas constituidas por 82.688,55.-€, correspondiendo a avales que exige la entidad APPA, como garantía del buen cumplimiento de la Concesión, siendo el importe de la misma de 68.000.-€, correspondiendo los otros 14.688,55.-€ a Avales por las obras mejora que se están realizando en las instalaciones del Puerto, y que serán devueltas a la finalización de la Concesión, en 2026.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORIAS	CLASES	
	Créditos	Derivados Otros
	2021	2020
Préstamos y partidas a cobrar	2.050.767,96	2.052.382,80
TOTAL	2.050.767,96	2.052.382,80

La Sociedad tiene registrado en el epígrafe Deudores Comerciales y Otras Cuentas a cobrar del Activo del Balance, un saldo a cobrar por importe de 1.585.647,90.-€, correspondiente a la financiación del préstamo concertado por la Sociedad con entidad bancaria Unicaja, que se solicitó para el pago de la sentencia judicial 653/03 de 7 de noviembre, del Juzgado de Primera Instancia nº2 de Marbella, además de para la realización y acometida de unas obras, cuya realización era de cargo del M.I. Ayuntamiento de Marbella. Siendo el resto del importe consignado en dicha partida, los saldos de clientes pendientes de cobrar, deducido el importe provisionado por incobro, así como saldo a favor de la sociedad por devolución de impuestos.

Dentro de la partida de Préstamos y partidas a cobrar, se incluyen los siguientes importes en concepto de Inversiones Financieras a Corto Plazo, que corresponden a depósitos entregados en el Juzgado y Registro Mercantil:

Depósito en Registro Merc.Málaga/Abogados ... 1.555,45.-€

5.2 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo del crédito

Existen cuentas correctoras de valor de los activos financieros para el saldo de la cuenta de clientes de dudoso cobro por importe de 140.465,78.-€, cuyo criterio de corrección valorativa para el ejercicio 2021 por el deterioro de carácter reversible en los saldos de clientes y deudores, como consecuencia de los saldos pendientes de cobro por la sociedad de constituir como gasto total deducible aquellos saldos de clientes cuya fecha de emisión de la factura es anterior a 31/12/2020, por lo que se integran en la base imponible del impuesto sobre sociedades, de acuerdo con lo dispuesto en el art.12 del TRLIS.

Se ha procedido a eliminar los saldos dotados en años anteriores y que, previo informe de los abogados de la sociedad, se han considerado como fallidos.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo del crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros		TOTAL	
	Créditos, derivados y otros			
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020		251.269,90		251.269,90
(+) Corrección valorativa por deterioro		20.805,36		20.805,36
(-) Reversión del deterioro		-39.890,14		-39.890,14
(-)Salidas y reducciones		-17.337,55		-17.337,55
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020		214.847,57		214.847,57
(+) Corrección valorativa por deterioro		19.304,62		19.304,62
(-) Reversión del deterioro		-17.548,52		-17.548,52
(-)Salidas y reducciones		-76.137,89		-76.137,89
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021		140.465,78		140.465,78

Las correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito, aquí reflejadas, corresponden íntegramente a saldos pendientes de cobro de Clientes y Deudores.

5.3 Activos financieros valorados a valor razonable

No existen activos financieros valorados por su valor razonable.

5.4 Empresas del grupo, multipropio y asociadas

La Sociedad no posee activos financieros que deban calificarse como inversiones en empresas del grupo, multipropio y asociadas tal como estas quedan definidas en la norma 15ª de elaboración de las cuentas anuales.

6. PASIVOS FINANCIEROS

El vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Vencimiento en años						Total
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito							
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00					0,00
Otras Deudas	0	84.513,61					84.513,61
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00					0,00
Acreedores comerciales no corrientes	1.327,06						1.327,06
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	200.772,31						200.772,31

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 916, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

**PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021**

a) Proveedores	3.525,00					3.525,00
b) Otros Acreedores	197.247,31					197.247,31
Deudas con características especiales						
Total	202.099,37	84.513,61				286.612,98

El detalle de la totalidad de las deudas que mantiene la empresa en la actualidad son:

Prestamista - Descripción	Principal o límite	Pendiente o dispuesto	Cancelación vencimiento	Garantía
FIANZAS ARRENDAMIENTOS	84.513,61			
OTROS ACREEDORES DETALLE				
ACREEDORES	107.818,23			
PROVEEDORES	3.525,00			
ANTICIPO CLIENTES	179,69			
FIANZAS CORTO PLAZO	1.327,06			
H.P.ACREEDOR POR IRPF	26.806,60			
SEGURIDAD SOCIAL ACREEDOR	11.694,33			
H P IVA RECURSIVO NO COBRADO	50.751,46			

No se ha realizado impago alguno sobre el principal ni los intereses ni ha sido incumplido vencimiento de pago alguno.

7. FONDOS PROPIOS

El Capital Social de la Sociedad, asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON QUINCE CENTIMOS DE UROS, representados en 1 única Participación Social, número A-1, con igual valor nominal. La participación se encuentra íntegramente suscrita y desembolsada por el Ayuntamiento de Marbella, único titular de la misma.

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad ni de ningún tercero por cuenta de ésta.

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe designarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Prima de emisión

La prima de emisión es de libre distribución. Siendo el importe de la misma de 375883,91.€

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad ni de ningún tercero por cuenta de ésta.

Reserva Voluntaria.

En esta cuenta se llevan los remanentes de ejercicios anteriores, así como las correcciones a la base imponible, correspondientes a gastos/ingresos de ejercicios anteriores, y que se pongan de manifiesto en el presente ejercicio. En concreto se han contabilizado los ajustes referentes a los abonos repercutidos a la cuenta de subvenciones (130), por su ajuste con las amortizaciones practicadas y que supone una mayor base imponible del ejercicio.

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera G.T.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

8. SITUACIÓN FISCAL

8.1- Impuesto sobre beneficios corriente

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021

1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:		37.429,36			37.429,36
A operaciones continuadas		37.429,36			37.429,36
A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
Por valoración de instrumentos financieros					
Por coberturas de flujos de efectivo					
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
Por diferencias de conversión					
Por reservas					

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020

1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
	b) Variación del Impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	-26.584,01				-26.584,01
A operaciones continuadas	-26.584,01				-26.584,01
A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
Por valoración de instrumentos financieros					
Por coberturas de flujos de efectivo					
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros					

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28800, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

**PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021**

ajustes						
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
Por diferencias de conversión						
Por reservas						

8.2- Otra información

a.) Las diferencias temporarias registradas a lo largo del ejercicio en el balance de la sociedad son las que se detallan a continuación:

Imponible/deducible	Origen	Importe
Imponible	Error Imputación Subvenciones ejerc.anteriores.....	1.002,92.-€
Imponible	Diferencia recaudación tasas 2019-2020.....	3.362,69.-€

b.) Las bases imponibles negativas generadoras de los créditos impositivos recogidos en contabilidad, así como su ejercicio de generación y su previsión de compensación son los que se detallan a continuación:

Ejercicio	Bases Imp. Negativas	Previsión compensación
Año	Importe pendiente Aplicar	Aplicado en este ejercicio
NO HAY		

Se informará sobre cualquier otra información cuya publicación venga exigida por la norma tributaria

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones vinculadas se tienen con el Exmo. Ayuntamiento de Marbella, como socio único de esta empresa y son las que se informan en el apartado de Subvenciones, así como el saldo deudor explicado en el punto 5 de la memoria.

Los anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes

Anticipos y créditos concedidos	2021	2020
a) Importes devueltos o a los que se hayan renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los anticipos y créditos concedidos a los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

Anticipos y créditos concedidos	2021	2020
a) Importes devueltos o a los que haya renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 919, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021

10. OTRA INFORMACIÓN

1.- Personal empleado

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	2021	2020
Altos directivos		
Empleados de tipo administrativo	3,60	3,57
Comerciales, vendedores y similares		
Resto Personal cualificado	8,63	8,55
Trabajadores no cualificados	0,04	0,13
Total personal medio del ejercicio	12,27	12,25

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, no han percibido sueldos, dietas o asignaciones por el desempeño de su cargo

2.- Propósito de negocio

No existe propósito de negocio de los acuerdos de la empresa que no figuren en el balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

3.- Ingresos o gastos excepcionales

El importe y naturaleza de determinadas partidas de ingresos o de gastos cuya cuantía o incidencia sean excepcionales es la siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
1.- Compra de mercaderías		
2.- Consumo de materias primas y otras materias		
3.- Cargas Sociales	-140.232,50	-110.922,76
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	-140.232,50	-110.922,76
4.- Otros gastos de la explotación	-811.351,72	-571.113,20
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerc.	-19.304,62	-20.805,36
b) Reversión del deterioro de créditos comerc.	17.548,52	23.472,07
c) Resto de gastos de explotación	-809.595,62	-573.779,91
5.- Pérdidas procedentes del Inmov.Material	-2.929,07	
6.- Otros resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	1.359,38	48.859,40

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" presentan una beneficio en 2021 de 1.359,38.-€, correspondientes a ingresos extraordinarios por devolución de costas de procedimientos ganados, así como la indemnización del seguro por siniestros en las instalaciones, junto con los ingresos extraordinarios obtenidos por la recaudación de tasas portuarias en 2021 (3.654,05.-€), además la anulación

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

**PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2021**

del saldo pendiente de saldos de clientes, siendo el importe total de los ingresos extraordinarios de 5.928,23.-€.

En concepto de gastos extraordinarios son por un importe total de 4.568,85.-€ entre los que se incluyen el pago de facturas por cuenta de terceros, según sentencia, imputación a gasto de retenciones por arrendamiento no abonadas por la AEAT, al no ser ingresadas por clientes de atraques, además las regularizaciones de pequeños saldos contables.

4.- Subvenciones, donaciones o legados recibidos:

Las subvenciones recibidas en el ejercicio han sido consideradas como subvenciones NO REINTEGRABLES, recibidas del Ayuntamiento de Marbella, para financiar los gastos corrientes de la Sociedad, según el siguiente desglose:

Origen (1)	Importe	Concepto /Característica
Transferencias corrientes enviadas a la sociedad con cargo al Pyto 2021 y con fecha de tesorería 2021	227.450,57.-€	Transferencias corrientes no reintegrables. Aportación socios

Los movimientos realizados durante el ejercicio 2021 de los diferentes epígrafes de la cuenta " **Subvenciones oficiales de capital**", recibidas del Ayuntamiento de Marbella, socio único de la sociedad, han sido consideradas como subvenciones NO REINTEGRABLES, ya que se han sido recibidas para financiar los gastos para el establecimiento o estructura fija de la sociedad (activos no corrientes), según el siguiente desglose:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	102.686,72	119.539,00
(+) Importes Recibidos		
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-17.604,06	-17.604,06
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos	-752,19	751,78
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	84.330,47	102.686,72

El importe traspasado al resultado del ejercicio 2021 asciende a 17.604,05.-€ y corresponde al siguiente desglose:

SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 4	6.078,29.-€
SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 5	2.328,70.-€
SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 59A	3.020,48.-€
SUBV.RECIBIDA CAPITAL 2017	2.476,39.-€
SUBV.RECIBIDA CAPITAL 2018	3.700,19.-€

5.- Compromisos financieros, garantías o contingencias

No existen compromisos en materia de pensiones. No obstante, existe un aval concedido a favor de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, por importe de 68.000.-€, además de otros por obras realizadas y que serán devueltos a la finalización de la Concesión, por importe de 14.688,55.-€

6.- Consecuencias financieras

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, tomo 80, hoja MA-26880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178

2021

No hay consecuencias financieras de las circunstancias de importancia relativa significativa que se produzcan tras la fecha de cierre del balance y que no se reflejen en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el balance.

7.- Otra información significativa

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, no han percibido, sueldos, dietas o asignaciones por el desempeño de su cargo.

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, responsables de la formulación de las Cuentas Anuales correspondientes a este ejercicio, han elaborado las mismas, en base a los justificantes y antecedentes contables de esta Sociedad, mostrando la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa. Para ser aprobadas por la Junta General y remitidas posteriormente a la Intervención Municipal, para conformar la Cuenta General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Según dispone la regla 50.3 de la ORDEN HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, de aprobación de la instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, en relación a los obligados a rendir cuentas; la responsabilidad de suministrar información veraz en que se concreta la rendición de cuentas es independiente de la responsabilidad en la que incurran quienes adoptaron las resoluciones o realizaron los actos reflejados en dichas cuentas.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Dña. Mª ANGELES MUÑOZ ORIO

D. MANUEL M. CARDEÑA GÓMEZ

D. JOSE EUDARDO DÍAZ MOLINA

D. DIEGO LÓPEZ MÁRQUEZ

Dña. Mª VICTORIA MARTÍN LOMEÑA

D. MANUEL GARCIA RODRÍGUEZ

D. MANUEL CORCHADO GALLO

Dña. MARIA GARCIA RUIZ

Reg. Mercantil Málaga, tomo 2005, libro 918, folio 80, hoja MA-28880, inscripción primera C.I.F. A-2901117

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00017817964

CSV

GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/05/2022 13:43:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-25c1-45c0-4ea1-4284-b288-5675-16d2-0ed0